

Opdrachtgever
Gemeente Nederlek

Project
structuurvisie

Plaats
Gemeente Nederlek

Ontwerp
2005

Opgave
circa 900 woningen, 3.000 m² voorzieningen, 40 hectare waterberging, natuurontwikkeling en infrastructuur

Samenwerking
Gemeente Nederlek

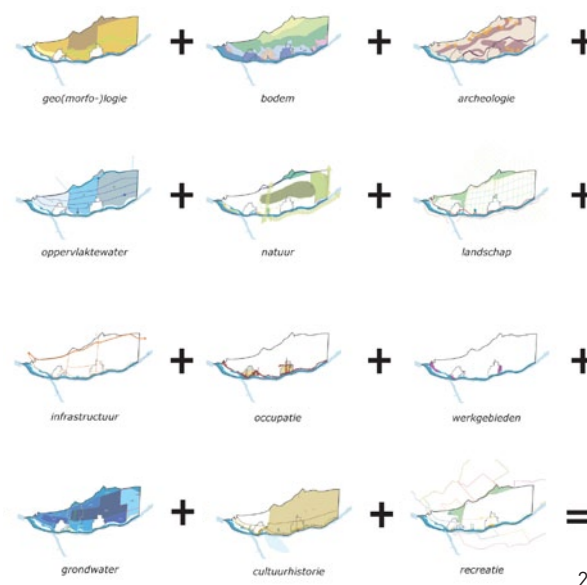
Proces
interactief werkproces met de gemeenteraad en uitwerking deelgebieden

Stand
de structuurvisie is in 2005 door de gemeenteraad vastgesteld en tot op heden vigerend beleid

De gemeente Nederlek ligt in het unieke slagenlandschap van het veenweidegebied van de Krimpenerwaard, aan de rand van het groene hart van de Randstad. In het landelijk gebied van de gemeente en binnen de twee kernen Lekkerkerk en Krimpen aan de Lek is het slagenlandschap en de ligging aan de meanderende rivier de Lek beeld- en structuurbepalend. Mede gezien de ligging in deze waardevolle context, hanteert de provincie Zuid-Holland een uitermate restrictief beleid waarbij toekomstige ontwikkelingen plaats dienen te vinden binnen de strakke rode contouren van het bestaande bebouwde gebied.

Om binnen dit stringente contourenbeleid toch te kunnen voldoen aan een urgente maatschappelijke behoefte aan woningen en voorzieningen, is er in de structuurvisie voor gekozen om een afgewogen herstructurerings- en ontwikkelingsstrategie op te stellen. Gebaseerd op een analyse van het grondgebied volgens de lagenbenadering is een Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld ontworpen, waarbinnen de verwachte en geprognosticeerde programma's een plek krijgen. Naast de onderbouwde uitplaatsing van bepaalde groene ruimten uit de kernen, zijn er verschillende plekken aangewezen in de dorpen die door functieverandering, inrichtingsaanpassing of herstructurering aan kwaliteit winnen.

De strategie is in nauwe samenspraak met woningcorporaties, marktpartijen en de bevolking nader uitgewerkt. Alle herstructurerings- en ontwikkelingslocaties zijn in onderling verband gebracht, waardoor er ruimte is ontstaan voor een programma dat ook zorg draagt voor een breder draagvlak voor de voorzieningen. De ruimtelijke strategie van de structuurvisie wordt op drie niveaus geborgd. Op structuurniveau, met een koppeling naar het streekplan en de regionale inbedding. Op kernniveau, met onderlinge uitwisseling van programma en functies tussen diverse deelgebieden. En op locatie- en masterplanniveau, met stedenbouwkundige en programma-tische verdeling in projectenveloppes en begeleiding van betrokkenen.



Structuurvisie Nederlek 2020



- Afbeeldingen
1. strategiekaart Nederlek
 2. lagenbenadering Nederlek
 3. duurzaam ruimtelijk structuurbeeld Nederlek
 4. maquette Tienhoek
 5. samengestelde basiskaart Lekkerkerk
 6. duurzaam ruimtelijk structuurbeeld Lekkerkerk
 7. strategiekaart Lekkerkerk
 8. uitwerking deelgebied Tienhoek II Lekkerkerk