

Opdrachtgever
Gemeente Etten-Leur

Project
strategische visie

Plaats
Gemeente Etten-Leur

Ontwerp
2002-2004

Opgave
circa 5.000 woningen, 12.500 m² voorzieningen, 20.000 m² kantoren, 75 hectare glastuinbouw, 60 hectare golfterrein, 150 hectare natuurontwikkeling en 120 hectare bedrijventerrein

Samenwerking
adviesbureau Welmers Dordrecht

Proces
interactieve ruimtelijke vertaling van het toekomstbeeld van de gemeente

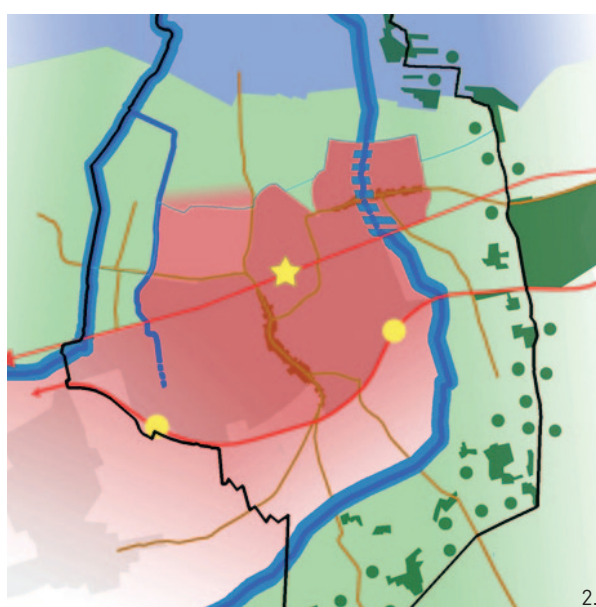
Stand
de structuurvisie is in januari 2005 vastgesteld door de gemeenteraad en tot op heden vigerend beleid

Afbeeldingen
1. visiekaart
2. uitsnede duurzaam ruimtelijk structuurbeeld
3. lagenbenadering
4. bodem
5. reliëf
6. water
7. landschap

De toekomstvisie 'Etten-Leur in Meervoud' vormt het uitgangspunt voor de StructuurvisiePlus 2025. Hieruit blijkt dat de stad een sterke groeiambitie heeft en streeft naar een werkgelegenheidsaandeel van één persoon op elke twee inwoners. Dit streven leidt tot een omvangrijke ruimtebehoefte in de vraag naar woningen, werkgebieden, voorzieningen, natuur, landschap en recreatie in Etten-Leur. Om richting te geven aan de gevolgen hiervan is er in nauwe samenwerking met bevolking, gemeentelijk bestuur en medewerkers een visie opgesteld.

In de StructuurvisiePlus worden nieuwe ontwikkelingen aangewend om aanwezige kwaliteiten van het gebied te versterken en bestaande problemen op te lossen. Bij het benoemen van knelpunten en potenties is gebruik gemaakt van de lagenbenadering. Gebaseerd op de thematische analyse van ondergrond, infrastructuur en bebouwingspatronen is er een Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (DRS) ontworpen dat als contramal dient voor nieuwe verstedelijkingsopgaven. Het DRS is het landschappelijk en stedenbouwkundig casco dat de drager vormt van de StructuurvisiePlus voor Etten-Leur. Het is ontworpen aan de hand van een interdisciplinaire inventarisatie van de sterkten en zwakten, kansen en bedreigingen in het gebied die volgens de lagenbenadering zijn samengevoegd. Parallel daaraan zijn door diverse (ambtelijke) werkgroepen thematische bouwstenen voor het programma ontwikkeld. Deze bouwstenen zijn vertaald naar een ruimteclaim per thema. Vervolgens zijn de ruimteclaims geconfronteerd met het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld.

Dilemma's die uit de confrontatie naar voren zijn gekomen, zijn in de vorm van alternatieve modellen in een brede maatschappelijke discussie gebracht. Afwegingen die mede op basis van de inbreng van diverse maatschappelijke groeperingen zijn gemaakt, zijn vervolgens verwoord en vertaald in de structuurvisie. Deze structuurvisie is de leidraad bij toekomstige verstedelijkingsopgaven en kan rekenen op breed maatschappelijk draagvlak.



StructuurvisiePlus Etten-Leur 2025

