



4.



Opdrachtgever
Gemeente
Schouwen-Duiveland

Project
stedenbouwkundige
verkaveling

Plaats
Zierikzee

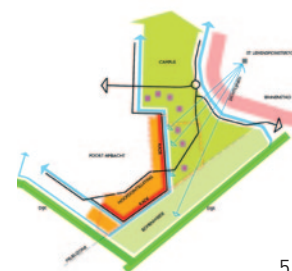
Ontwerp
2003-2009

Opgave
250 woningen

Samenwerking
Grosveld van der Velde
Kingma Roorda
Tarra Architecten

Proces
ontwerp van het masterplan
en supervisie in een kwali-
teitsteam

Stand van zaken
in uitvoering



5.



6.



7.

Waterwijk Zierikzee vormt de laatste afronding van de wijk Poortambacht aan de westzijde van de binnenstad van Zierikzee. In het verlengde van de eerder opgestelde stadsvisie Zierikzee en de structuurschets voor Poortambacht is een masterplan opgesteld waarin een sterke referentie naar het nautische verleden van de stad en de verbintenis met water een hoofdrol spelen.

Binnen het masterplan is het aansluiten op de bestaande wijk en het afstand houden tot het centrum als uitgangspunt genomen voor het ontwerp. De behoefte van Zierikzee om te beschikken over een grote differentiatie aan woonmilieus wordt in het ontwerp weerspiegeld door de introductie van deelgebieden die allemaal over een eigen karakter beschikken. Zo krijgt de overgang tussen de historische binnenstad van Zierikzee en het plangebied vorm door een uitbreiding van de reeds bestaande groene geleidingszone rond de historische kern tot aan het plangebied. Binnen dit doorgetrokken stadspark liggen enkele solitaire gebouwen met appartementen waardoor vrij doorzicht kan worden gegarandeerd. De rand van het plangebied krijgt als hedendaagse reflectie op de historische binnenstad de vorm van een stadskade met solitaire bomen en een waterpartij, waarbij de woningtypologie met slechts enkele basisvariaties in hoogte, breedte, gevelritmiek en kleurstelling tot een afwisselende uitstraling leidt. Het binnengebied is georganiseerd in twee binnenhoven rondom een zorggebouw in het centrum en sluit aan op de bestaande bebouwing van Poortambacht.

Met de bouw van Waterwijk wordt vorm gegeven aan de definitieve afronding van de wijk en verbetert de relatie van het zuidelijke deel van Poortambacht met de binnenstad. Onder supervisie van het kwaliteitsteam zijn de uitgangspunten van het plan doorvertaald naar de architectuur, die door verschillende architecten tot uitvoering wordt gebracht.



Masterplan Waterwijk Zierikzee



Afbeeldingen

1. verkavelingsplan
2. gerealiseerd kademilieu
3. gerealiseerd kademilieu
4. stadsvisie
5. concept
6. 3D-model
7. impressie kademilieu