

Opdrachtgever
Stichting Viataal

Project
masterplan

Plaats
Sint Michielsgestel



Ontwerp
2006-2008

Opgave
beschermd wonen voor 130 cliënten, kenniscentrum 5.000m², werkomgeving, dagen vrijetijdsbesteding 10.000 m², scholencluster 5.000 m², 45 woningen als randterreinvoorziening, gebouwd parkeren, 75 appartementen in het hoofdgebouw en 40 reguliere woningen



Samenwerking
Viataal, Van Aarle De Laat Bouwmanagement, bureau Bruschinski & Ponjée EctorHoogstad architecten, Veenbosch en Bos landschapsarchitecten

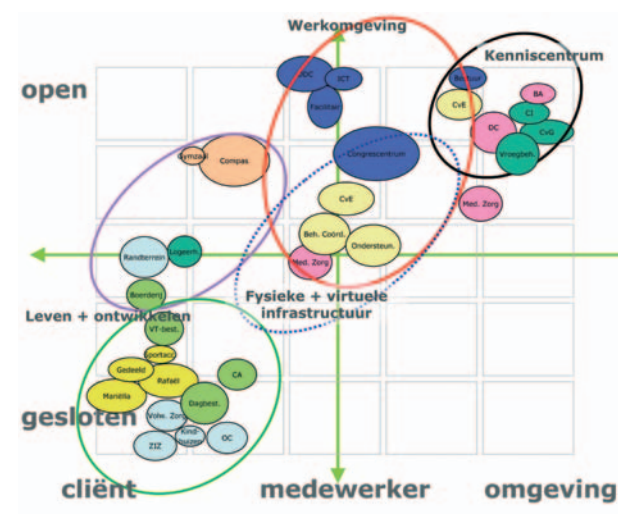
Viataal is een organisatie die zich inzet voor mensen die als gevolg van een beperking problemen ondervinden met hun communicatie. Veel van de bestaande bebouwing op het 35 hectare groot terrein van Viataal in Sint Michielsgestel, voldoet niet meer aan de veranderde vraag naar gepaste zorg voor deze doelgroep. In een open planproces waarbij zowel de organisatie als ook belanghebbenden en overheden betrokken zijn, is een masterplan opgesteld dat omgekeerde integratie als uitgangspunt heeft. Hierin is het leggen van verbindingen met de context van groot belang om het terrein en de organisatie minder als een instituut, maar juist meer als onderdeel van de maatschappij verder te ontwikkelen.

Eenzijds zijn daarvoor de waardevolle aspecten van het gebied geanalyseerd, bediscussieerd en in kaart gebracht middels een ruimtelijk structuurbeeld. De bijzondere ligging aan het Dommeldal, de natuurlijke hoogteverschillen en de cultuurhistorisch waardevolle gebouwen vormen daarin belangrijke dragers. Parallel hieraan is er een programma van eisen opgesteld voor verschillende functiegroepen. Met een relatieschema tussen vier hoofdgroepen voor leven, ontwikkelen, werkomgeving en kenniscentrum wordt ook een gradatie in de mate van bescherming bepaald.

Gezien de positie van het gemeentehuis en de koppeling met het dorpscentrum ligt de focus van de dynamiek met meer publieksgerichte functies aan de zuidwestzijde van het terrein. Dat in tegenstelling tot de rust van het noordoostelijk deel waar de focus ligt op een meer beschermde omgeving. In een voor cliënten zeer herkenbare, rechthoekige opzet zijn er verschillende bouwclusters ontworpen met ruime faserings- en groeimogelijkheden naar de toekomst. Elk cluster wordt uitgewerkt door andere architecten en bijeengehouden door een doorlopend vormgegeven landschappelijk raamwerk met 'het Park van de Zintuigen' als centrale special.



Masterplan ViaBOUWtaal Sint Michielsgestel



Proces
intensief werk- en communicatieproces met bestuur, medewerkers, experts, cliënten(-raad) en omgeving

Stand
vastgesteld in 2007, momenteel in uitvoering

- Afbeeldingen
1. masterplankaart
 2. concept: dynamiek versus rust
 3. interactivie werksessies
 4. het complexe PvE uiteengelegd
 5. veranderende behoeften in de zorg
 6. het basiskapitaal
 7. projectie van het PvE op de locatie
 8. bouwvelden van het 'Mondriaanmodel'