

Opdrachtgever
Arcus Projectontwikkeling

Project
masterplan

Plaats
Kruijningen

Ontwerp
2006-2009

Opgave
250 woningen op het
voormalig veerhaventerrein

Samenwerking
Gemeente Reimerswaal
Architecten Alliantie
Lancée Architecten
Van Aken Architecten
Zeelenberg Architectuur

Proces
ontwerp verkavelingsplan en
supervisie architectuur

Stand
in uitvoering

Afbeeldingen
1. verkavelingsplan
2. de identiteit van Zeeland
3. het Nieuwe Zeeuws Meisje
4. concept
5. impressie architectuur
Voorstraat
6. impressie architectuur
dijkwoning
7. impressie architectuur
pleinwoning
8. impressie architectuur
achterstraat

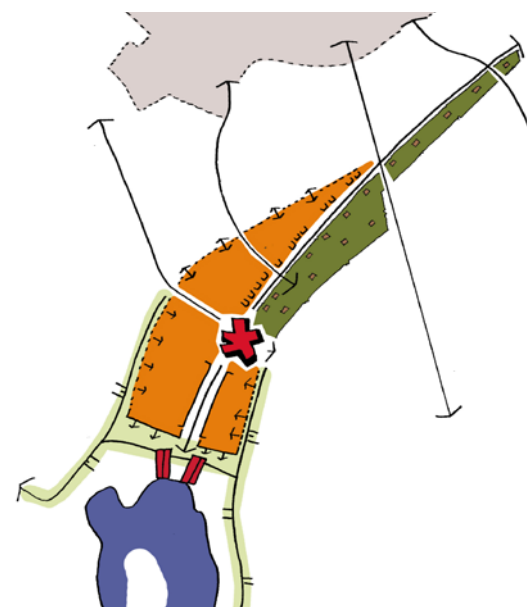
Met de komst van de Westerscheldetunnel in 2003 kwam er een eind aan de veerverbinding Kruijningen-Perkpolder. Geruime tijd lag de voormalige veerhaven bij Kruijningen met zijn karakteristieke hoge kanteldijk en oude havenbebouwing er verlaten bij. Het idee ontstond om over te gaan tot herontwikkeling van het gebied door middel van woningbouw, waarbij een belangrijke vraag was op welke manier deze autonome structuur in het landschap een eigen kwaliteit zou kunnen krijgen.

In het masterplan Kruseveer is er voor gekozen om een zelfstandig concept te ontwikkelen, gekoppeld aan een aantal directe verbindingen naar het bestaande dorp. De hoofdopzet van de structuur is geïnspireerd op onderzoek naar de identiteit van Zeeuwse dorpen. Daarin zijn kernwaarden als robuustheid, inbedding in het landschap, weerbaarheid tegen de elementen en de beschermende beslotenheid versus weidse uitgestrektheid bijvoorbeeld duidelijk voelbaar. Maar ook de opbouw van karakteristieke Zeeuwse dorpen heeft sterke, streekgebonden elementen als een voorstraat, achterstraten en dorpspleinen die momenteel nog steeds hoog worden gewaardeerd. Daar zou het concept voor Kruseveer aan moeten refereren. Echter niet slechts als een verwijzing naar het verleden door letterlijk kopiëren van de historie. Maar door streekeigen elementen te analyseren als inspiratie voor het heden. Om met een traditionele maatvoering, ritmiek, differentiatie en materialisatie te komen tot een eigentijdse identiteit: het componeren van een 'Nieuw Zeeuws Meisje'.

Het plan is opgebouwd uit een aantal appartementengebouwen aan het havenplateau die beschutting bieden aan het woongebied. Haaks op het plateau loopt een voorstraat over in een dorpsplein als hart van de ontwikkeling. Ter weerszijden lopen smalle achterstraten door richting het omliggend landschap, waarbij het thema consequent is doorgewerkt in de architectuur van de bebouwing.



Masterplan Kruseveer Kruijningen



4.

WWW.RDH.NL