

Opdrachtgever
Gemeente Borsele

Project
locatiestudie en diverse
stedenbouwkundige
(schets-)verkavelingen

Plaats
Nisse

Ontwerp
2005-2009

Opgave
organische uitbreiding van
Nisse om te voorzien in de
woningbehoefte van de eigen
bevolking

Samenwerking
Gemeente Borsele

Proces
locatiestudie naar uitbrei-
dingsmogelijkheden en
uitwerking van enkele
locaties

Stand
deels in procedure, deels
ontwerp

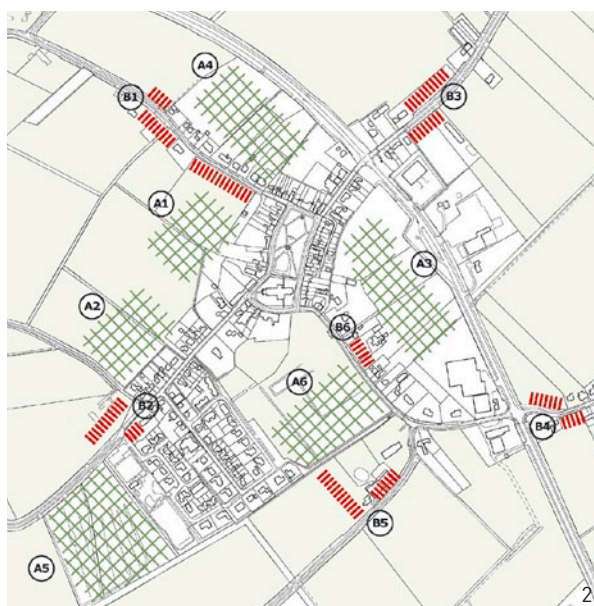
Afbeeldingen

1. verkaveling locatie Van der Poest Clementstraat
2. mogelijke uitbreidingslocaties Nisse
3. verkaveling locatie Paul Krugerstraat
4. verkaveling locatie Zwaakstraat
5. referentiebeeld Zwaakstraat
6. referentiebeeld Zwaakstraat
7. referentiebeeld Van der Poest Clementstraat
8. referentiebeeld Van der Poest Clementstraat

Nisse is een puntgaaf voorbeeld van een ringdorp met als bijzonderheid dat de ring - aan de kant van de vaete - is uitgebreid met een pleinachtige ruimte. Het dorpsplein wordt ontsloten door vier (historische) dorpslinten: de Paul Krugerstraat, de Gerbernesseweg, de Zuidweg en de Van der Poest Clementstraat. Vanwege de uitzonderlijke ruimtelijke kwaliteit is een groot deel van de historisch kern van Nisse aangewezen als beschermd dorpsgezicht, waarvan de kerk, de beplanting en zelfs de dorpspomp en de muziektent onlosmakelijk onderdeel uitmaken.

De planmatige dorpsuitbreidingen van Nisse, die in navolging op de dorpslinten tot ontwikkeling zijn gekomen, liggen op enige afstand van de oude kern. Het dorp heeft daardoor een groen karakter dat met name wordt bepaald door de bomen op het dorpsplein met de vaete, de voormalige kasteelwei met een vliedberg én de grote verwevenheid met het meidoornlandschap van het landelijk gebied. In meerdere opzichten kan Nisse worden gezien als een parel in het nationaal landschap van de Zak van Zuid-Beveland.

Mede door de uitzonderlijke kwaliteit van het dorp wordt uitermate restrictief omgegaan met de ontwikkeling van woningbouw. De strategie ligt daarbij op het open houden van het landschap en het respectievelijk inbreiden, herstructureren en aanvullen van de lintbebouwing. Naar aanleiding van een nauwkeurige analyse van de dorpsstructuur is een overzicht gemaakt van zes potentiële, kleinschalige ontwikkelingslocaties. Uitgangspunt bij de realisatie van woningen op deze locaties is het behoud van de karakteristieke doorzichten en bebouwingsstructuren en de eigentijdse aansluiting op het karakter van Nisse. Voor een drietal locaties is binnen deze strategie is inmiddels een verkavelingsplan ontworpen waarin veel aandacht ligt in schaal, maat en compositie van bebouwing.



Uitbreiding Nisse

