



Opdrachtgever  
Woningcorporatie  
Bernardus Wonen

Project  
locatie- en bebouwingsstudie

Plaats  
Hoeven

Ontwerp  
2008

Opgave  
behoud van 22 bestaande  
seniorenwoningen en bouw  
van 43 seniorenwoningen,  
alsmede hergebruik van  
de kerk i.c.m. bouw van  
multifunctioneel centrum

Samenwerking  
Woningcorporatie  
Bernardus Wonen

Proces  
interactief proces met  
opdrachtgever, kerkbestuur  
en belanghebbenden

Stand  
ontwerp

Afbeeldingen

1. verkavelingsplan
2. concept
3. foto maquette
4. hert
5. analyse kern Hoeven
6. analyse centrum Hoeven
7. knelpunten
8. potenties

De St. Janstraat vormt het centrum van Hoeven, met daaraan de grote Sint-Jan de Doper kerk, diverse detailhandel- en horecazaken en twee supermarkten. De straat is ontstaan vanuit een kleinschalig bebouwingslint wat zich in de loop der jaren heeft ontwikkeld naar een meer centrumdorps karakter. Juist ten noorden van de drukke St. Janstraat ligt een rustig groen gebied met een hertenkamp, een seniorencomplex en diverse ouderenwoningen. Omdat de ouderenwoningen niet meer voldoen dient het gebied te worden herstructureerd.

Door de groene inrichting en de ligging in de luwte is het gebied een echt rustpunt in de dynamiek van het dorpscentrum. Door de opzet van de huidige bebouwing ontbreekt er echter een duidelijke relatie met de St. Janstraat en is de open ruimte versnipperd. Met de sloop van de verouderde seniorenwoningen en de bereidwilligheid van het parochiebestuur om grond beschikbaar te stellen, ontstaat de mogelijkheid het totale gebied rondom de kerk te herstructureren. Dit biedt de kans om de groene krans rondom de kerk en het bestaande hertenkamp als een dorpspark door te trekken tot aan de St. Janstraat en zo een relatie te leggen met het centrum.

Het nieuwe woonprogramma wordt teruggeplaatst in de vorm van seniorenappartementen, die geclusterd in drie volumes in het dorpspark staan. De medische, zorg- en buurtvoorzieningen worden (deels) in en rond de kerk geconcentreerd. Hiervoor wordt een volume aan de massa van de kerk en de pastorie toegevoegd waardoor een aantrekkelijk dubbelgebruik ontstaat van de kerkfuncties met sociaal maatschappelijke voorzieningen. Het nieuwe bouwvolume is ondergeschikt aan de kerk en wordt zodanig vormgegeven dat het tezamen met de pastorie en de kerk één ruimtelijke eenheid vormt.



## Herstructurering dorpskern Hoeven

