



Het streven om een optimale woonomgeving te realiseren die goed aansluit bij de woonwensen van de huidige doelgroepen in Hoogvliet is het belangrijkste doel voor de herstructurering van het westelijk deel van de wijk Oudeland in Rotterdam. Het uitgangspunt om goede overgangen te creëren van het openbaar gebied naar de privé woningen in verschillende gradaties en het bouwen binnen een vastgesteld stramiensysteem maakt de vraag tot een opgave op het grensvlak tussen architectuur en stedenbouw. De opdracht is daarom in een interdisciplinair team vanuit RDH uitgevoerd.

De stedenbouwkundige visie is gebaseerd op een analyse van de context en de kwaliteiten van de plek. Op hoofdlijnen wordt onderscheid gemaakt tussen de rechthoekige stempelstructuur van de bestaande wijk en een meer informele rand met grotere bebouwingsclusters in het groen. In het ruimtelijk inpassingsplan wordt gezocht naar een verbinding van de verschillende schaalnivo's van de openbare groene ruimtes in het plangebied en een koppeling van de beide bebouwingspatronen. Door de groene gordel en de informele binnenhoven met elkaar te verbinden door middel van een informeel groen-blauwe wandel- en verblijfsnetwerk wordt de samenhang in de wijk vergroot als platform voor sociale cohesie.

In het hart van de wijk wordt extra ruimte toegevoegd aan het park door de bebouwing naar de randen te plaatsen in een aaneengesloten appartementengebouw wat dient als afronding van de achterkanten van het bestaande winkelcentrum. Verder bestaat de herstructurering van de wijk uit een aantal inpassingslocaties binnen de bestaande stempelstructuur. Belangrijke uitgangspunten bij de invulling van deze locaties zijn de overgang naar het openbaar gebied en de inpassing of afronding van het bestaande weefsel, zoals die in de architectuur worden uitgewerkt.



Herstructurering Oudeland Hoogvliet



4.



5.



6.



7.



Opdrachtgever
Kristal projectontwikkeling
Woonbron

Project
stedenbouwkundige visie

Plaats
Hoogvliet

Ontwerp
2009

Opgave
herstructurering van het
westelijk deel van de wijk
Oudeland door realisatie van
circa 200 woningen

Samenwerking
Kristal Projectontwikkeling

Proces
ontwerp van een
verkavelingsplan en
uitwerking in de architectuur

Stand
in voorbereiding

Afbeeldingen

1. sfeerimpressie openbare ruimte
2. verkavelingsplan
3. maquettefoto
4. ruimtelijk concept: groene gordel
5. groen-blauw wandel- en verblijfsnetwerk
6. informele groene hoven
7. structurende lijnen en functies