



Opdrachtgever
Gemeente Nederlek

Project
stedenbouwkundige
verkaveling

Plaats
Krimpen aan de Lek

Ontwerp
2008

Opgave
uitplaatsing voetbalvelden en
verkaveling woningbouw

Samenwerking
Gemeente Nederlek
adviesbureau BBN

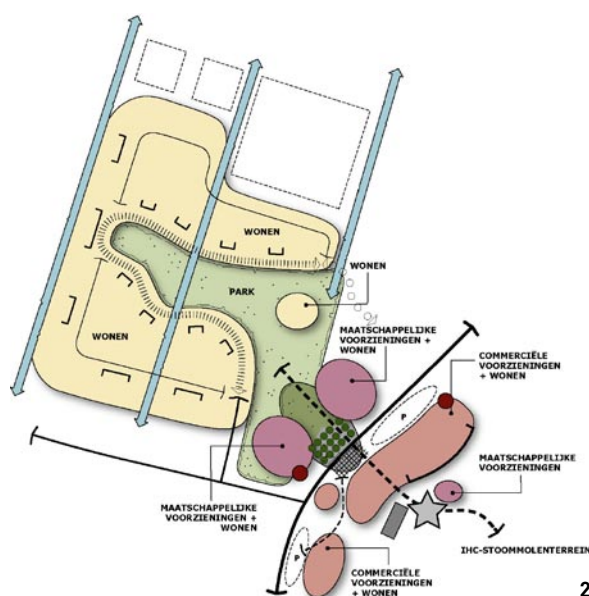
Proces
interactief proces,
inclusief marktselectie
en kwaliteitsregie

Stand
in voorbereiding

Voortvloeiend uit de herstructureringsstrategie van de gemeente Nederlek, zoals beschreven in de structuurvisie, zijn de voormalige sportvelden in Krimpen aan de Lek ('het Binnenterrein') uitgeplaatst buiten de contour. Hierdoor kwamen de gronden nabij het centrum vrij voor de ontwikkeling van een gevarieerd woningbouwprogramma met een aantrekkelijke verblijfsruimte in het hart van het dorp. De parkachtige omgeving ontwikkelt zich tot een integraal onderdeel van een verbindingroute tussen het hart van het dorp en de Lekdijk waar het dorp aan ontstaan is.

Het belangrijkste uitgangspunt bij de invulling van het plangebied is het leggen van relaties. Enerzijds om het mogelijk te maken vanuit de omliggende woonbuurten via informele routes het vernieuwde centrumgebied te bereiken. En omgekeerd, om vanuit het centrumgebied de rust en ruimte te vinden in het park. De ruimtelijke samenhang van de wijk wordt niet alleen gewaarborgd door de stedenbouwkundige structuur die is georganiseerd rondom een centraal waterpark, maar ook door het regisseren van de architectonische verschijningsvorm van bebouwing en de sfeer van de openbare ruimte. Om een collectief gedragen beeld te ontwerpen voor het gebied zijn er een aantal workshops georganiseerd met de toekomstige gebruikers. Tijdens deze bijeenkomsten is er gewerkt rondom de thema's openbare ruimte en architectuur en zijn er aan de hand van uiteenlopende referentiebeelden collages gemaakt van passende sferen. Op basis van de uitkomsten van de workshops is een beeldkwaliteitplan opgesteld.

Het beeldkwaliteitplan is uitgewerkt in een spelregelset voor de architectuur, waarin regels zijn opgenomen die ondermeer ingaan op massa en dakvorm, kleur- en materiaalgebruik en de gewenste overgang tussen openbare ruimte en privéterrein. Gebaseerd op het beeldkwaliteitplan is een marktpartij geselecteerd voor de verdere uitwerking.



Herstructurering Binnenterrein Krimpen aan de Lek



- Afbeeldingen
1. maquette verkavelingsplan
 2. concept
 3. sfeerbeeld openbare ruimte
 4. sfeerbeeld openbare ruimte
 5. impressie workshop
 6. impressie workshop
 7. impressie workshop
 8. impressie workshop