

Opdrachtgever
Gemeente Borsele

Project
bestemmingsplan buiten-
gebied

Plaats
Gemeente Borsele

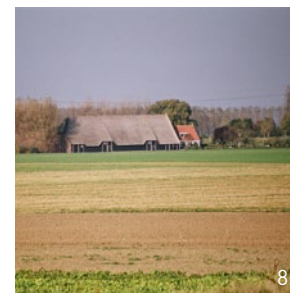
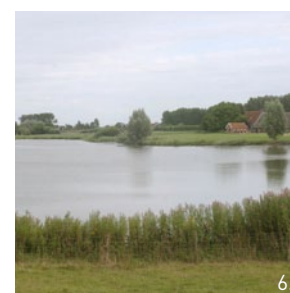
Ontwerp
2006-2009

Opgave
integrale herziening van het
bestemmingsplan voor het
buitengebied

Samenwerking
Gemeente Borsele

Proces
interacties werkproces met
de gemeente, besturen,
dorpsraden, agrariërs en
professionals

Stand
het bestemmingsplan is in
2008 in werking getreden en
tot op heden vigerend beleid



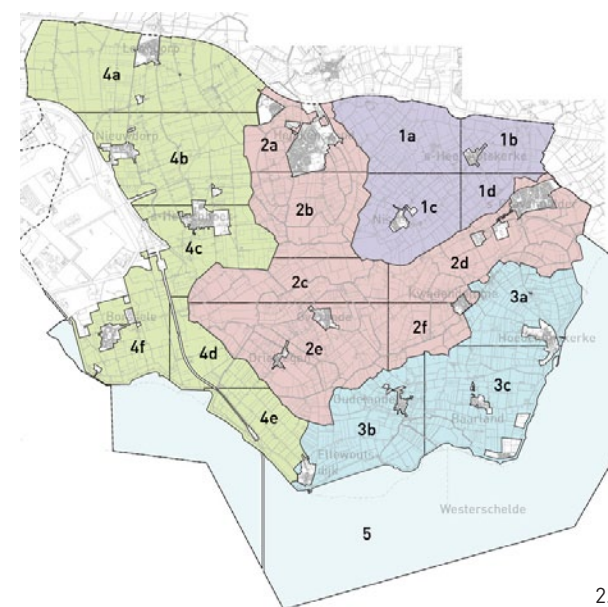
Het buitengebied van Borsele wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid aan landschappen, grondgebruik en functies. Een omvangrijk gebied waar de inpolderingsgeschiedenis op veel manieren leesbaar en beleefbaar is. De oudere, kleinschalige polders zijn aangewezen als Nationaal Landschap (Zak van Zuid-Beveland). De nieuwere, grootschalige polders vervullen primair de functie als agrarische productiegebied.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Borsele, met uitzondering van de kernen, de bedrijfsterreinen, de kampeertreinen en het groenproject aan de Sloerand. In het bestemmingsplan is getracht de vele belangen van de verschillende gebruikers van het landelijke gebied - zoals agrariërs, bewoners en natuurbeheerders - op elkaar af te stemmen. Belangrijke aspecten in het bestemmingsplan Borsels Buiten zijn de bescherming van cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle terreinen, het bieden van mogelijkheden tot uitbreiding van woningen en bedrijvigheid en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden aan agrarische bedrijven. Agrarische bedrijven zijn voor hun toekomstige uitbreiding gebonden aan een gefixeerd bouwblok. Tevens biedt het bestemmingsplan regelingen voor het oprichten van bijvoorbeeld teeltondersteunende voorzieningen en biedt het mogelijkheden voor de inrichting van vrijkomende agrarische bebouwing. Tevens zijn er vrijstellingsmogelijkheden opgenomen om de omzetting van agrarische functies te stimuleren en het toevoegen van Nieuwe Economische Dragers mogelijk te maken.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Borsels Buiten is het zoeken naar evenwicht tussen ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector en het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap een centraal vertrekpunt. Door de gebiedsgerichte benadering in combinatie met de zogenaamde cascoplaning is hierop een passend en goed werkbaar antwoord gegeven.



Bestemmingsplan Borsels Buiten



- Afbeeldingen**
1. uitsnede plankaart
 2. verdeling van de bestemmingsplankaart in deelkaarten
 3. sfeerbeeld recreatie
 4. sfeerbeeld agrarische bedrijvigheid
 5. sfeerbeeld Westerschelde
 6. sfeerbeeld Nationaal Landschap
 7. sfeerbeeld heggengebied
 8. sfeerbeeld Zeeuwse boerderij

2.

WWW.RDH.NL