



2



Opdrachtgever
Gemeente Borsete

Project
herstructureringsopgave

Plaats
Ovezande

Ontwerp
2004-heden

Opgave
brede school, zorg- en
grondgebonden woningen

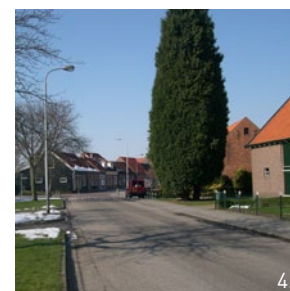
Samenwerking
R&B Wonen
Bosch Slabbers landschaps-
architecten

Proces
interactieve planvorming met
dorpsraad en eindgebruikers

Stand
in uitvoering



3.



4.



5.

In Ovezande dienen zich verschillende ruimtelijke opgaven gelijktijdig aan. De nieuwbouw van een school, de vraag naar zorgvoorzieningen, realisering van een uitleglocatie voor woningbouw, een nieuwe sportvoorziening en de revitalisering van het dorpshart zijn daarin belangrijke projecten. In het masterplan wordt onderkend dat Ovezande een verzorgende en voorzienende functie heeft voor verschillende omliggende dorpen en wordt het dorp gezien als het hart van de Zak van Zuid-Beveland.

De structuur van het dorp wordt bepaald door het historische lint van de Hoofdstraat met de daaraan gelegen bebouwing en door de uitbreidingswijk aan de oostzijde van het dorp. Beide structuren staan onder een scherpe hoek ten opzichte van elkaar, waardoor er twee hoofdrichtingen zijn in het bebouwingsweefsel van de kern. Het dorpshart, met daarin de kerk, het dorps huis en de school, vormt in zekere zin de schakel tussen de twee structuren die elk hun eigen richting hebben.

Een belangrijk uitgangspunt bij het Masterplan Ovezande is het doorzetten van bestaande rooilijnen en daarmee het aanhelen van bebouwingsstructuren. Het dorps hart dient opnieuw een attractieve en openbaar toegankelijke ruimte te worden, waarbij de positionering van toe te voegen bebouwing een belangrijke rol speelt. Door de bouw van twee langgerekte bouwdelen krijgt het dorps hart een nieuwe (plein-)wand en zodoende een afronding aan de oostzijde. Het is hierbij van belang om voldoende ruimte te houden tussen de twee bouwdelen, om de oostelijk gelegen woonwijk een visuele en functionele (langzaamverkeers-) verbinding te geven met het dorps hart en de kerk. Het dorps huis krijgt een nieuw front, gelegen aan het dorps hart. Op deze manier ontstaat een afgewogen ensemble van bebouwing (van kerk, dorps huis en pleinwand) rond een gerevitaliseerd openbaar gebied.



7.



8.

Masterplan Ovezande



6.

Afbeeldingen

1. ruimtelijke kwaliteiten Ovezande
2. sfeerbeeld dorps school
3. sfeerbeeld open landschap
4. sfeerbeeld historisch lint
5. sfeerbeeld dijk met groenstructuur
6. beeldkwaliteit kern Ovezande
7. impressie brede school
8. impressie brede school