

Opdrachtgever
Gemeente Rucphen

Project
beheersplan

Plaats
Sprundel

Ontwerp
2006-2008

Opgave
actualisatie en samenvoeging van diverse bestemmingsplannen binnen de bebouwde kom van de kern Sprundel

Samenwerking
Gemeente Rucphen

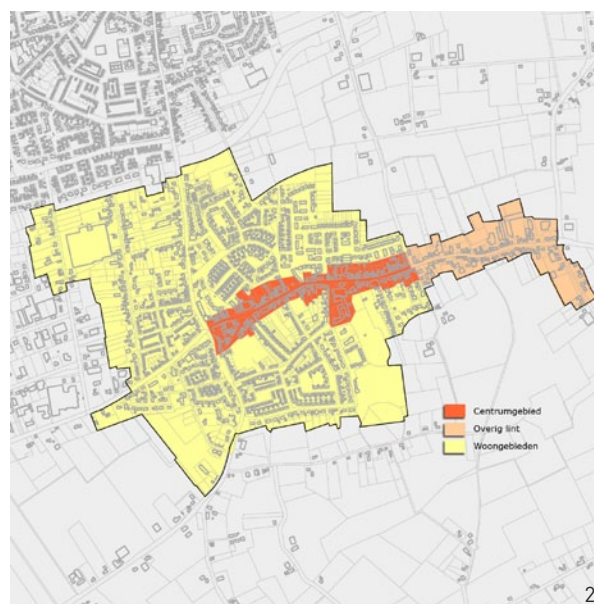
Proces
interactief werkproces met de gemeente

Stand
het bestemmingsplan is in 2009 in werking getreden en tot op heden vigerend beleid

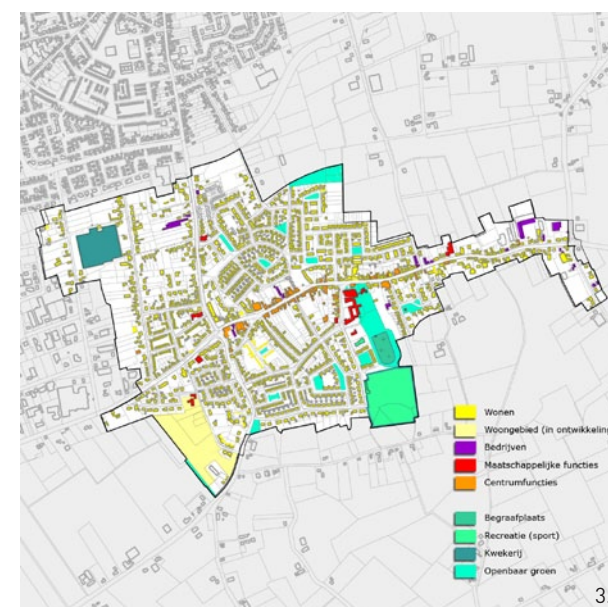
Het beleid van de gemeente Rucphen is er op gericht om alle verouderde bestemmingsplannen te actualiseren. Het plangebied Sprundel valt hieronder en omvat de gehele bebouwde kom van het dorp, inclusief de geplande woningbouwlocatie Vissenberg II ten zuiden van de kern. In het beheersplan 'Kom Sprundel' is een reeks verouderde bestemmingsplannen omgezet naar één planologische regeling. Deze actualisering is onder andere van belang omdat de bestemmingsplannen niet meer aansluiten op huidige regelgeving en beleid met betrekking tot de ruimtelijke ordening. Eveneens zijn de inzichten ten aanzien van bijvoorbeeld milieuaspecten, bedrijvigheid en voorzieningen gewijzigd, maar ook de hedendaagse woonwensen zijn veranderd waardoor bijstelling van de plannen noodzakelijk is.

Het bestemmingsplan voor Sprundel betreft voornamelijk een beheersplan waarin de huidige situatie - zonder grote ruimtelijke ingrepen - in een actueel bestemmingsplan is vastgelegd. In een dergelijk plan ligt het accent van de juridische regeling vooral op het bieden van rechtsbescherming ten aanzien van het bestaand gebruik van gronden en opstellen. In Sprundel is daarvoor een onderscheid gemaakt tussen gebieden aan het historische lint langs de Sint Janstraat en overige, reguliere woongebieden. Gebaseerd op deze gebiedsindeling wordt gestreefd naar behoud en waar mogelijk versterking van bestaande ruimtelijke en functionele kwaliteit. In het plangebied zijn naast de conserverende gebieden ook enkele herstructurerings- of verdichtingslocaties benoemd binnen de planperiode van tien jaar. Het betreft veelal kleinschalige transformaties binnen het bestaande bebouwingspatroon van het dorp.

Het bestemmingsplan is opgezet met een beperkt aantal bestemmingen, een eenvoudig kaartbeeld en een uniforme opzet van de bouwregels. Ondanks de veelheid aan bestemmingsplannen is het gelukt een passende en eenduidige planologische regeling te maken van het complexe en veelvormige gebied.



Bestemmingsplan Kom Sprundel



- Afbeeldingen
- uitsnede plankaart
 - deelgebiedsindeling
 - functiekaart
 - ligging plangebied
 - sfeerbeeld Sprundel
 - sfeerbeeld Sprundel
 - sfeerbeeld Sprundel
 - sfeerbeeld Sprundel